

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

SPL ARAC OCCITANIE

SITE EST

mandataire de la région Occitanie

Pdte de la Région Occitanie, C. DELGA

117 rue des états généraux, CS 19536

34961 Montpellier - Cedex 2

Tél : 04 99 52 45 24 - Fax : 04 99 52 45 25

SIRET 53396945700035



[!\[\]\(cf531ed27e91483460120fcc057b3901_img.jpg\) Correspondre avec l'Acheteur](#)

L'avis implique un marché public.

Type de pouvoir adjudicateur : Collectivité territoriale

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Services généraux des administrations publiques ;

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe.

Objet	Travaux pour la construction de la future halle de sport connectée au CREPS à Montpellier – lots 02 à 18 (excepté le lot 17)		
Référence	61034-TVX17LOTS		
Type de marché	Travaux		
Mode	Procédure ouverte		
Lieu principal d'exécution	FRJ13 - Hérault		
Description	La consultation concerne l'exécution des travaux pour la construction d'une halle sportive connectée au CREPS de Montpellier. Cette consultation ne concerne que les lots 02 à 16 et le lot 18. Les prestations relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail (Loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993).		
Code CPV principal	45212200 - Travaux de construction d'installations sportives		
Code CPV complémentaire	45212000 - Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants		
	La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : Oui		
Forme	Division en lots : Oui Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots		
Quantité ou étendue	Valeur estimée hors TVA : 6 900 000,00 €		
Lots Libellé		Estimé € HT	CPV

N° 2 GROS ŒUVRE**45212222**

Description : Travaux de terrassement, de fondations profondes type pieux, de superstructure en béton (plancher dalles pleines / dalles alvéolaires / poteaux poutres) d'un bâtiment en RdJ à R+2 de 3 500 m² SDP
Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090
MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

Informations complémentaires : Pour le lot n°2, l'acheteur prévoit le versement d'une avance de 20,00 % dans les conditions fixées au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P). Son versement sera cependant subordonné à la production d'une garantie à première demande en garantissant le remboursement.

N° 3 CHARPENTE METALLIQUE**45223000**

Description : Pose et fourniture d'une charpente métallique d'un bâtiment en RdJ à R+2 de 3 500 m² SDP
Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090
MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° 4 ETANCHEITE**45232410**

Description : Travaux d'étanchéité sur terrasse accessibles et inaccessibles en asphalte

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base
- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° 5 TRAITEMENT DE FACADES**45442100**

Description : Travaux de bardages (simple peau, à ventelles métalliques), ITE et lasure sur béton

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base
- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° 6 MENUISERIES EXTERIEURES**45421100**

Description : Fourniture et pose de murs rideaux de profilés métalliques, menuiseries extérieures aluminium et BSO

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires

éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° 7 SERRURERIE

45421150

Description : Fourniture et pose d'ouvrages métalliques (mains courantes, garde-corps, portes extérieures, escalier, caillebotis, ...)

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° 8 PLATRERIE

45410000

Description : Travaux de doublage, cloisons (plâtre, stratifiées), faux-plafonds (démontables, fibralith, ...)

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° 9 MENUISERIES INTERIEURES - SIGNALETIQUE

45421110

Description : Fourniture et pose de portes intérieures, portes DAS, signalétique, cloisons mobiles, cloisons vitrées, panneaux et faux-plafonds acoustiques, stores
Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090

MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base
- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° REVETEMENTS DE SOL - FAIENCE

45432100

10 Description : Fourniture et pose de carrelage et faïence, sols souples (PVC, LVT acoustique)

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090

MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base
- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS

45432130

11 Description : Fourniture et pose de revêtements de sols sportifs en PVC, de salle de danse (type plancher sur plots) et de terrains de sport extérieurs

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090

MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° PEINTURE

45442190

12 Description : Travaux de peinture sur murs, plafonds, bois intérieure, métaux ...

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090
MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° ASCENSEUR

45313100

13 Description : Fourniture, pose et mise en service d'un appareil élévateur 630 kg

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090
MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N°	PLOMBERIE CVC	45331000
14	Description : Travaux de plomberie, chauffage/climatisation (raccordement des sondes géothermiques, PAC eau/eau) ventilation double flux, GTC Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER Durée du marché : 18 mois. Durée à compter du 02/11/26 Acceptation des variantes : Non Options : Oui L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants : - Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base - Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC Reconductions : Non Fonds Communautaires : Non	
N°	CFO - CFA	45311200
15	Description : Travaux de courants forts, courants faibles (VDI, caméras, contrôle d'accès), SSI Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER Durée du marché : 18 mois. Durée à compter du 02/11/26 Acceptation des variantes : Non Options : Oui L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants : - Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base - Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC Reconductions : Non Fonds Communautaires : Non	
N°	EQUIPEMENTS SPORTIFS	37410000
16	Description : Fourniture et pose d'équipements sportifs pour volley-ball et hand-ball, pour les salles de danse, sièges de gradins, rideau de séparation verticale repliable Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER Durée du marché : 18 mois. Durée à compter du 02/11/26 Acceptation des variantes : Non	

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

N° FORAGE

45255500

18 Description : Travaux de réalisation des sondes géothermiques, réseau enterré

Lieu d'exécution : 2 avenue Charles Flahault 34090 MONTPELLIER

Durée du marché : 18 mois.

Durée à compter du 02/11/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Oui

L'acheteur a prévu des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E) décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) qui portent sur les points suivants :

- Lot n°10 : PSE 10-1 : Revêtement de sol LVT acoustique U3 P3 en lames en salle multi activité du R+2 en lieu et place du sol sportif (dito gymnase) en base

- Lot n°16 : PSE 16-1 : 2ème rideau pour séparation verticale repliable dans le gymnase du RdC

Reconductions : Non

Fonds Communautaires : Non

Conditions relatives au contrat

Autres conditions Conditions particulières d'exécution : Non

Conditions de participation

Critères de participation : renvoi au R.C.

Marché réservé : Non

Critères d'attribution Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

Renseignements [Correspondre avec l'Acheteur](#)

Documents [•Règlement de consultation](#)
[•Dossier de Consultation des Entreprises](#)

Offres Remise des offres le **02/10/26 à 12h00** au plus tard.
Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.
Unité monétaire utilisée, l'euro.
Validité des offres : **6 mois** , à compter de la date limite de réception des offres.

Modalités d'ouverture des offres :

Date : le 05/10/26 à 12h00

Lieu : 2 AVENUE CHARLES FLAHAULT 34090 MONTPELLIER

Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres : Oui

Dépôt

- [Déposer un Pli dématérialisé](#)

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

La consultation ne donnera pas lieu à un marché à tranches. Il n'est pas prévu de décomposition en phases. La consultation est passée par Appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique. La présentation de variantes n'est pas autorisée ou exigée.

La visite a un caractère obligatoire pour les lots suivants :

- Lot 02 GROS ŒUVRE
- Lot 03 CHARPENTE METALLIQUE

Elle est facultative pour les autres lots. Le soumissionnaire devra produire à l'appui de son offre l'attestation de visite jointe au présent dossier de consultation, dûment complété et signé par l'acheteur. L'acheteur se réserve la possibilité d'écarter les soumissionnaires qui ne respecteraient pas l'obligation de visite et la fourniture de l'attestation.

Deux visites sont programmées :

- Le mardi 8 septembre 2026 à 14h00 sur place
- Le jeudi 17 septembre 2026 à 14h00 sur place

Recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Montpellier

6, rue Pitot

34063 Montpellier Cedex

Tél : 04 67 54 81 00 - Fax : 04 67 54 74 10

greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

- Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ;
- Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ;
- Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn

et Garonne, n° 358994).

Envoi le 20/08/26 à la publication

Date d'envoi du présent avis au [JOUE](#) et au [BOAMP](#) : 20/08/26 à 12h10